



COMMUNE DE LA SUZE SUR SARTHE

Avis de publicité suite à une manifestation d'intérêt spontanée pour l'occupation et l'exploitation du camping

L'article L.2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques prévoit que « lorsque la délivrance d'un titre d'occupation du domaine public en vue d'une exploitation économique intervient à la suite d'une manifestation d'intérêt spontanée, l'autorité compétente doit s'assurer au préalable par une publicité suffisante de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente ».

SECTION I – DENOMINATION ET ADRESSE DE L'AUTORITE COMPETENTE :

Commune de La Suze-sur-Sarthe, 16 Grande Rue 72210 La Suze-sur-Sarthe

Tél : 02 43 77 30 49

Email : contact@lasuze.fr

Toute question relative à la consultation pourra être posée par téléphone ou par mail.

SECTION II – OBJET DE LA PUBLICITE :

Le présent avis de publicité a lieu dans le cadre de l'ordonnance 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques et plus précisément de l'article L.2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P). Il a pour objet de porter à la connaissance du public la manifestation d'intérêt spontanée d'une personne privée (Camping Car Park, 3 rue du Docteur Ange Guépin 44 210 Pornic) qui se propose d'exploiter le camping situé Avenue de la Piscine 72210 La Suze-sur-Sarthe.

Le camping 1* est composé de 62 emplacements nus avec branchement électrique.

Si aucun candidat ne se manifeste dans le cadre de cet appel à candidature, l'emplacement pourra être attribué à la personne privée ayant initialement manifesté son intérêt.

SECTION III – CARACATERISTIQUES ESSENTIELLES DU TITRE D'OCCUPATION PROJETÉ :

Le titre d'occupation sera constitutif de droits réels. Il sera soumis à la réglementation relative à l'occupation du domaine public (notamment articles L.2121-1 et suivants du CG3P) dans l'hypothèse où le bien serait maintenu dans le domaine public.

Une redevance sera perçue en contrepartie du titre d'occupation. Cette redevance sera composée d'une part fixe et d'une part variable.

L'Appel à Manifestation d'Intérêt, en ce qu'il constitue une procédure d'information en vue de l'attribution d'un titre d'occupation du domaine public ou privé et non un marché public, ne prévoit pas de contrepartie financière de la part de la commune de La Suze-sur-Sarthe. Par conséquent, aucune aide financière ou subvention ne sera attribuée par le gestionnaire du domaine dans le cadre du présent Appel à Manifestation d'Intérêt.

Les coûts d'aménagement nécessaires au déploiement du projet seront intégralement supportés par l'opérateur en charge de la réalisation du projet qui fera son affaire de l'obtention des autorisations administratives nécessaires à sa réalisation.

Le candidat prend note que les aménagements doivent respecter le Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRI)

La convention d'occupation domaniale sera signée pour une période suffisante au regard des investissements à réaliser.

A titre indicatif, le projet proposé par Camping-Car Park porterait sur une durée de :

- 10 ans avec un investissement concernant les travaux de mise en place des bornes d'entrée et de sortie.

A l'issue de cette période la commune récupérera gratuitement et sans frais l'ensemble des droits sur ledit emplacement ainsi que la propriété des travaux et améliorations réalisés par l'occupant durant son titre.

Le candidat doit prendre en considération la durée de l'occupation proposée et les contraintes que cela induit en matière d'investissement. Le candidat reste seul responsable de l'exploitation de l'activité qui est exercée à ses risques et périls. L'amortissement des investissements doit être réalisé sur cette durée d'exploitation et le demandeur, dûment informé, s'engage à ne pas porter réclamation sur ce point.

SECTION V – CRITERES DE SELECTION

Les candidatures seront étudiées selon les critères suivants :

- Critère 1 : Projet du candidat proposé pour les sites : qualité commerciale, économique, environnementale et touristique, périodes d'ouverture, clientèles ciblées, promotion et commercialisation des campings au niveau national, moyens humains et matériels mis à disposition par le candidat /45 points
- Critère 2 : Profil du candidat : références, expériences professionnelles et qualifications dans les domaines touristiques et commerciaux / 25 points
- Critère 3 : Montage financier proposé par le candidat : prévisionnel d'exploitation, montants des investissements, redevance proposée, capacité économique financière du candidat / 30 points

SECTION V – DEROULEMENT DE L'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

L'appel à initiatives privées se déroule comme suit :

Le 24 mars 2025 à 12h00 (délai de rigueur) : date limite de réception des dossiers de réponse par les opérateurs pour faire connaître leurs projets concrets.

Les éventuelles manifestations d'intérêt devront obligatoirement comprendre les éléments suivants :

- Une présentation succincte de l'opérateur intéressé et ses coordonnées (adresse postale, courrier électronique, ...);
- Une présentation détaillée du projet (nature des activités, investissements éventuels ...)
- Un extrait K-Bis de l'opérateur intéressé si ce document est disponible eu égard au statut du candidat
- Tout élément complémentaire que l'opérateur intéressé juge pertinent pour éclairer et compléter sa manifestation d'intérêt.

Les personnes intéressées devront transmettre leur manifestation d'intérêt concurrente par voie postale à la mairie de La Suze-sur-Sarthe ou en la déposant directement à l'accueil avec l'indication « confidentiel » sur l'enveloppe ainsi que la référence : Camping

Dans l'hypothèse où aucune manifestation d'intérêt concurrente ne serait reçue dans les délais impartis, la commune de La Suze-sur-Sarthe traitera directement de l'autorisation d'occupation et d'exploitation ci-dessus décrites avec la personne privée ayant initialement manifesté son intérêt.

Dans l'hypothèse où, à l'issue du délai mentionné ci-avant, un ou plusieurs opérateurs manifesteraient leur intérêt pour occuper et exploiter l'aire dans les conditions définies par le présent avis, il sera procédé, sans nouvelle publicité, à une procédure de sélection préalable, conformément à l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

A cette fin, un dossier sera adressé aux opérateurs ayant manifesté leur intérêt, les informant des modalités précises de la sélection préalable qui sera menée par la commune, et du contenu des propositions à remettre.

Le présent avis de publicité est publié sur le site internet de la commune de La Suze-sur-Sarthe, sur le panneau d'affichage et sur la plateforme AWS.