



**PRÉFET  
DE LA SARTHE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de la Coordination des Politiques  
Publiques et de l'Appui Territorial**  
**Bureau de l'Environnement et de  
l'Utilité Publique**

Arrêté préfectoral n° DCPPAT 2025-0038 du **6 FEV. 2025**

Objet : Ligne du MANS à ANGERS-MAÎTRE-ECOLE.

Alignement à suivre en vue d'établir une clôture, une construction, des plantations entre les points kilométriques 229+724 et 232+635, côté pair et impair sur le territoire de la commune de LA SUZE-SUR-SARTHE.

**LE PREFET DE LA SARTHE**  
**Chevalier de la Légion d'Honneur**  
**Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu** l'ordonnance n° 2021-444 du 14 avril 2021 relative à la protection du domaine public ferroviaire ;

**Vu** le décret n° 2021-1772 du 22 décembre 2021 relatif à la protection du domaine public ferroviaire ;

**Vu** le Code des transports et notamment ses articles L. 2231-1 et suivants et R. 2231-1 et suivants ;

**Vu** le décret du 19 janvier 1934 déterminant les conditions dans lesquelles, en matière d'exploitation technique et commerciale, il pourra être dérogé par les grands réseaux de chemins de fer d'intérêt général aux prescriptions des lois, cahier des charges et conventions ;

**Vu** le décret du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;

**Vu** le décret N° 2019-525 du 27 mai 2019 relatif à la sécurité et à l'interopérabilité du système ferroviaire et modifiant ou abrogeant certaines dispositions réglementaires ;

**Vu** la lettre circulaire n° 1022 du 17 octobre 1963 relative à la délivrance des alignements en bordure de chemins de fer d'intérêt général ;

**Vu** l'arrêté du 19 mars 2012 fixant les objectifs, les méthodes, les indicateurs de sécurité et la réglementation technique de sécurité et d'interopérabilité applicables sur le réseau ferré national ; sur proposition de SNCF RESEAU et SNCF, direction immobilière territoriale Centre-Ouest ;

**Vu** la demande en date du 21 août 2024 par laquelle le cabinet QUARTA demeurant 123, rue du Temple de Blosne à St-Jacques-De-La-Lande, agissant pour le compte de SNCF RESEAU demande l'alignement à suivre, pour délimitation de la propriété cadastrée section Ad n°717 AC n°728-439-099-232-368-231-130-230-442-440-226 B n°848-808-810-414-023-092-948-973-122 sise LA SUZE-SUR-SARTHE, en vue d'établir une clôture, une construction et des plantations, en bordure de la ligne du MANS à ANGERS-MAÎTRE-ECOLE entre les points kilométriques 229+724 et 232+635, côté pair et impair ;

Sur proposition de madame la secrétaire générale de la préfecture de la Sarthe,

ARRETEArticle 1<sup>er</sup> : Alignement

L'alignement à suivre et à ne pas dépasser en bordure de la ligne du MANS à ANGERS-MAÎTRE-ECOLE entre les points kilométriques 229+724 et 232+635, côté pair et impair, est défini sur le plan ci-annexé par une ligne :

27'28'29303132'33'3435363738394041'4243'44'45'46'47'48'49'50'51'52'53'5455'56'575859'  
 6061626346465'66'67'6768'6869'6970'7071'7172'73'7374'7576'77'787980'81'82'8283'8384'  
 8485'868788'89'8990'9149293949596'979899'100'101'102'102103'104105106'107108'109'110  
 dont les points 27', 28', 29, 30, 31, 32', 33', 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41', 42, 43', 44', 45', 46',  
 47', 48', 49', 50', 51', 52', 53', 54, 55', 56', 57, 58, 59', 60, 61, 62, 63', 64, 65', 66', 67', 68',  
 68, 69', 69, 70', 70, 71', 71, 72', 73', 73, 74', 75, 76, 77', 78, 79, 80', 81', 82', 82, 83', 83, 84', 84,  
 85', 86, 87, 88', 89', 89, 90', 91', 92, 93, 94, 95, 96', 97, 98, 99', 100', 101', 102', 102, 103', 104,  
 105, 106', 107, 108', 109' et 110 sont situés sur des normales à l'axe du parcellaire et distants  
 de cet axe, comme suit :

- **Pour délimitation, clôture et construction :**

Planche 1 :

- le point 27' au point kilométrique	229+724	de	18,47 m
- le point 28' au point kilométrique	229+732	de	10,96 m
- le point 29 au point kilométrique	229+735	de	10,84 m
- le point 30 au point kilométrique	229+755	de	09,41 m
- le point 31 au point kilométrique	229+777	de	09,01 m
- le point 32' au point kilométrique	229+809	de	09,90 m
- le point 33' au point kilométrique	229+810	de	14,91 m
- le point 34 au point kilométrique	229+816	de	09,35 m
- le point 35 au point kilométrique	229+864	de	16,68 m
- le point 36 au point kilométrique	229+865	de	13,99 m
- le point 37 au point kilométrique	229+927	de	13,08 m
- le point 38 au point kilométrique	230+021	de	11,41 m
- le point 39 au point kilométrique	230+052	de	11,23 m

Planche 2 :

- le point 40 au point kilométrique	230+149	de	10,69 m
- le point 41' au point kilométrique	230+210	de	06,82 m
- le point 42 au point kilométrique	230+224	de	11,09 m
- le point 43' au point kilométrique	230+242	de	06,98 m
- le point 44' au point kilométrique	230+250	de	04,86 m
- le point 45' au point kilométrique	230+253	de	07,38 m
- le point 46' au point kilométrique	230+318	de	09,93 m
- le point 47' au point kilométrique	230+418	de	09,61 m
- le point 48' au point kilométrique	230+518	de	11,21 m
- le point 49' au point kilométrique	230+618	de	14,30 m
- le point 50' au point kilométrique	230+647	de	15,57 m
- le point 51' au point kilométrique	230+718	de	15,65 m

Planche 3 :

- le point 52' au point kilométrique	230+818	de	14,19 m
- le point 53' au point kilométrique	230+918	de	13,27 m
- le point 54 au point kilométrique	230+943	de	13,57 m

- le point 55' au point kilométrique	230+953	de	13,27 m
- le point 56' au point kilométrique	231+018	de	12,44 m
- le point 57 au point kilométrique	231+059	de	22,23 m
- le point 58 au point kilométrique	231+061	de	15,01 m
- le point 59' au point kilométrique	231+118	de	11,77 m
- le point 60 au point kilométrique	231+151	de	27,14 m
- le point 61 au point kilométrique	231+153	de	31,16 m
- le point 62 au point kilométrique	231+155	de	17,48 m
- le point 63' au point kilométrique	231+166	de	12,52 m
- le point 64 au point kilométrique	231+168	de	14,53 m
- le point 65' au point kilométrique	231+172	de	14,80 m
- le point 66' au point kilométrique	231+211	de	15,04 m
- le point 67' au point kilométrique	231+218	de	11,23 m
- le point 67 au point kilométrique	231+218	de	14,52 m
- le point 68' au point kilométrique	231+318	de	10,40 m
- le point 68 au point kilométrique	231+318	de	10,40 m

#### Planche 4 :

- le point 69' au point kilométrique	231+418	de	09,95 m
- le point 69 au point kilométrique	231+418	de	09,95 m
- le point 70' au point kilométrique	231+518	de	09,24 m
- le point 70 au point kilométrique	231+518	de	09,24 m
- le point 71' au point kilométrique	231+618	de	08,64 m
- le point 71 au point kilométrique	231+618	de	08,64 m
- le point 72' au point kilométrique	231+701	de	07,84 m
- le point 73' au point kilométrique	231+718	de	05,21 m
- le point 73 au point kilométrique	231+718	de	08,30 m
- le point 74' au point kilométrique	231+721	de	04,86 m
- le point 75 au point kilométrique	231+732	de	09,53 m
- le point 76' au point kilométrique	231+734	de	08,29 m
- le point 77' au point kilométrique	231+735	de	06,38 m
- le point 78 au point kilométrique	231+741	de	09,08 m
- le point 79 au point kilométrique	231+742	de	11,28 m
- le point 80' au point kilométrique	231+747	de	07,93 m
- le point 81' au point kilométrique	231+748	de	06,06 m
- le point 82' au point kilométrique	231+818	de	07,05 m
- le point 82 au point kilométrique	231+818	de	07,05 m
- le point 83' au point kilométrique	231+918	de	07,23 m
- le point 83 au point kilométrique	231+918	de	07,64 m

#### Planche 5 :

- le point 84' au point kilométrique	232+018	de	09,74 m
- le point 84 au point kilométrique	232+018	de	10,16 m
- le point 85' au point kilométrique	232+061	de	12,94 m
- le point 86 au point kilométrique	232+063	de	14,04 m
- le point 87 au point kilométrique	232+072	de	21,44 m
- le point 88' au point kilométrique	232+077	de	17,43 m
- le point 89' au point kilométrique	232+118	de	20,27 m
- le point 89 au point kilométrique	232+118	de	20,14 m
- le point 90' au point kilométrique	232+122	de	20,57 m
- le point 91' au point kilométrique	232+218	de	11,41 m
- le point 92 au point kilométrique	232+220	de	17,18 m
- le point 93 au point kilométrique	232+223	de	19,87 m
- le point 94 au point kilométrique	232+308	de	17,75 m
- le point 95 au point kilométrique	232+316	de	21,72 m

- le point 96' au point kilométrique	232+318	de	09,45 m
- le point 97 au point kilométrique	232+363	de	21,69 m
- le point 98 au point kilométrique	232+393	de	16,82 m
- le point 99' au point kilométrique	232+405	de	08,70 m
- le point 100' au point kilométrique	232+409	de	17,31 m
- le point 101' au point kilométrique	232+434	de	08,35 m
- le point 102' au point kilométrique	232+518	de	08,78 m
- le point 102 au point kilométrique	232+518	de	15,30 m
- le point 103' au point kilométrique	232+575	de	09,74 m
- le point 104 au point kilométrique	232+602	de	14,07 m
- le point 105 au point kilométrique	232+605	de	20,12 m
- le point 106' au point kilométrique	232+611	de	39,13 m
- le point 107 au point kilométrique	232+621	de	19,39 m
- le point 108' au point kilométrique	232+623	de	10,19 m
- le point 109' au point kilométrique	232+630	de	08,65 m
- le point 110 au point kilométrique	232+635	de	08,61 m

### **Article 2 : Prescriptions**

Le pétitionnaire sera tenu de se conformer aux prescriptions du code des transports, notamment les articles L. 2231-1 et suivants et R. 2231-1 et suivants.

### **Article 3 : Accès**

Il n'est concédé au pétitionnaire par la présente autorisation aucun droit d'accès sur les dépendances du chemin de fer.

### **Article 4 : Application des lois et règlements**

Le pétitionnaire sera tenu de se pourvoir devant les autorités compétentes de toutes autres autorisations exigées par les lois et règlements en vigueur.

### **Article 5 : Tracé et récolelement de l'alignement**

L'alignement sera tracé et récolé, en présence du pétitionnaire, par un agent de la Société Nationale des Chemins de fer Français pourvu de l'arrêté d'autorisation. A cet effet, le pétitionnaire préviendra au moins quinze jours à l'avance, M. l'assistant patrimoine du secteur – INFRAPOLE PAYS DE LA LOIRE, 4 BD Robert Jarry, 72009 LE MANS (02.28.20.48.02 ou 06.14.63.40.44) du moment où il désire que le tracé soit fait et l'avisera également de l'achèvement des travaux.

### **Article 6 : Notification de l'arrêté**

La secrétaire générale de la préfecture de la Sarthe, le Directeur Régional de la SNCF à Nantes, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une ampliation sera adressée à :

- Monsieur le Maire de la Suze-sur-Sarthe ;
- Monsieur le directeur départemental des territoires de la Sarthe ;
- Monsieur le Directeur de la Direction Immobilière Territoriale Centre Ouest, 9 rue Nina Simone à Nantes.

Pour le Préfet,  
 La Secrétaire Générale  
  
 Christine TORRES