

Demande déposée le 22/07/2022	
Par :	Monsieur BAPTISTA VICENTE David Madame VERITE Manuella
Demeurant à :	19 BIS ROUTE DE FOULLETOURTE 72210 LA SUZE SUR SARTHE
Sur un terrain sis à :	28 ROUTE DE MALICORNE 72210 LA SUZE-SUR-SARTHE
Cadastré :	346 AS 337, 346 AS 338
Nature des Travaux :	Construction d'une maison individuelle

N° PC 072 346 22 Z0034

Surface de plancher
créée : **172,36 m²**

Nb de logements : 1
Destination : Habitation

Le Maire de la Commune de La Suze-sur-Sarthe,

Vu la demande de permis de construire présentée le 22/07/2022 par Monsieur BAPTISTA VICENTE David et Madame VERITE Manuella,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22/11/2007, modifié,
Vu la déclaration préalable n° DP 072 346 22 Z0048 accordée le 03/08/2022 pour division de la parcelle AS163,
Vu l'avis Favorable avec réserve de la COMMUNE - voirie en date du 16/08/2022,
Vu l'avis Favorable de la CC Val de Sarthe - Déchets Ménagers en date du 16/08/2022,
Vu l'avis favorable avec prescription d'ENEDIS en date du 29/08/2022,
Vu l'avis Favorable de la CC VDS Cycle de l'Eau - service assainissement en date du 15/09/2022,
Vu l'avis Favorable de la CC VDS Cycle de l'Eau - service eau potable en date du 15/09/2022,
Vu l'avis Favorable de la CC VDS Cycle de l'Eau - service eaux pluviales en date du 15/09/2022,

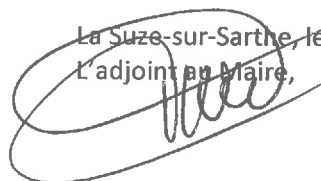
ARRETE

ARTICLE UNIQUE : Le présent Permis de Construire est **ACCORDÉ** sous réserve du respect des conditions particulières suivantes :

- *La puissance de raccordement au réseau d'électricité est de 12 kVA en monophasé sous réserve que le chemin d'accès fasse partie intégrante du projet à desservir et non en servitude indivise, ceci afin de respecter l'article 8.1 de la norme NFC14-100.*
- *Une permission de voirie devra être préalablement obtenue au commencement des travaux. Toute modification apportée au domaine public (abaissement du trottoir, bordures, ...) est à la charge des pétitionnaires.*
- *Les raccordements aux réseaux existants sont à la charge du pétitionnaire et seront réalisés en liaison avec les services gestionnaires correspondants.*

La Suze-sur-Sarthe, le 15 septembre 2022

L'adjoint au Maire,



Pascal BRETON



Mis en ligne le : *16 septembre 2022*
Transmis à la Préfecture le :
Notifié au pétitionnaire le :

NOTA BENE : La réalisation du projet est susceptible de donner lieu au versement de la Taxe d'Aménagement Communale, de la Taxe d'Aménagement Départementale et de la Redevance d'Archéologie Préventive. Les montants seront transmis ultérieurement.

OBSERVATIONS :

A l'issue des travaux, une attestation constatant que les travaux réalisés respectent la **réglementation environnementale 2020** devra être fournie au dépôt de la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux.

La mise en œuvre des travaux devra strictement se conformer au projet autorisé par le présent arrêté. Toute modification souhaitée, avant le début des travaux ou en cours de chantier, devra faire l'objet d'une demande modificative préalable.

La construction devra respecter les spécifications techniques pour le pré-équipement en fibre optique. Des notices et documents nécessaires sont disponibles sur le site : www.lafibrearrivechezvous.fr/je-fais-construire

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R 424-17 du code de l'urbanisme modifié par le décret n°2016-6 en date du 05/01/2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué, l'autorisation peut être prorogée deux fois un an. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.