

Demande déposée le 18/07/2022	
Par :	Monsieur MORAIN Alexis Madame FOURMOND Typhène
Demeurant à :	5 impasse des Grillons 72210 LA SUZE SUR SARTHE
Sur un terrain sis à :	25 rue des Mûriers Lotissement « Les Epinettes 2 » - Lot n° 42 72210 LA SUZE SUR SARTHE
Cadastré :	346 AW 199
Nature des Travaux :	Construction d'une maison individuelle avec garage

N° PC 072 346 22 Z0031

Surface de plancher
créée : 92,87 m²

Nb de logements : 1

Destination : Habitation


Le Maire de la Commune de La Suze-sur-Sarthe,

Vu la demande de permis de construire présentée le 18/07/2022 par Monsieur MORAIN Alexis et Madame FOURMOND Typhène,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22/11/2007, modifié,
Vu le permis d'aménager n° PA 072 346 20 Z0002 autorisé le 26/02/2021 pour la création du lotissement « Les Epinettes 2 »,
Vu la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux en date du 29/07/2022,
Vu le Programme d'Aménagement d'Ensemble approuvé par délibération du conseil municipal le 22/09/2005,

ARRETE

ARTICLE UNIQUE : Le présent Permis de Construire est **ACCORDÉ** sous réserve du respect des conditions particulières suivantes :

- *La puissance de raccordement au réseau d'électricité est de 12 kVA en monophasé ou 36 kVA en triphasé.*
- *Les raccordements aux réseaux existants sont à la charge du pétitionnaire et seront réalisés en liaison avec les services gestionnaires correspondants.*
- *La tranchée drainante aura les caractéristiques suivantes : enveloppe géotextile, matériau drainant disposant de 30% de vide, drain de diamètre 150 (fentes à 360°) et deux regards de visite.*

La Suze-sur-Sarthe, le 8 août 2022
L'Adjoint au Maire en charge de l'Urbanisme,

Pascal BRETON

Date de mise en ligne : 09/08/2022
Transmis à la Préfecture le :
Notifié au pétitionnaire le :

NOTA BENE : La réalisation du projet est susceptible de donner lieu au versement de la Taxe d'Aménagement Départementale et de la Redevance d'Archéologie Préventive. Les montants seront transmis ultérieurement.