

MAIRIE
de La Suze-sur-Sarthe
Arrêté 2022 - 228

OPPOSITION A UNE DECLARATION PREALABLE
PRONONCEE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Demande déposée le 24/05/2022 et complétée le 26/06/2022

N° DP 072 346 22 Z0034

Par :	Madame DAVID Magali
Demeurant à :	24 route de La Suze 72210 ROEZE SUR SARTHE
Sur un terrain sis à :	16 Cité Sisci 72210 LA SUZE SUR SARTHE
Cadastré :	346 AM 13
Nature des travaux :	Transformation du garage en pièce de vie et construction d'un carport

**Destination : Habitation et
annexe à l'habitation**

Le Maire de la Commune de La Suze-sur-Sarthe,

Vu la déclaration préalable présentée le 24/05/2022 par Madame LEBIÉ Manon et Madame DAVID Magali,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22/11/2007, modifié,
Vu les pièces complémentaires reçues le 26/06/2022,

CONSIDERANT le projet de construction d'un carport en zone UP du Plan Local d'Urbanisme,

CONSIDERANT qu'une construction est un ouvrage fixe et pérenne, comportant ou non des fondations et générant un espace utilisable pour l'homme en sous-sol ou en surface (cf. Lexique National de l'Urbanisme),

CONSIDERANT qu'un carport est composé d'une structure qui permet de garer un ou des véhicules,

CONSIDERANT l'article UP 6 du règlement du Plan Local d'Urbanisme qui dispose que, pour les voies ouvertes à la circulation automobile, toute construction peut être implantée à l'alignement ou à la limite d'emprise qui s'y substitue,

CONSIDERANT ce même article qui dispose qu'en cas de recul par rapport à l'alignement ou à la limite d'emprise qui s'y substitue, celui-ci doit être au moins égal à 5 m pour le garage et à 3 m pour le reste de la construction,

CONSIDERANT que le projet de carport n'est pas implanté à l'alignement de la voie ou en retrait de 5 m mais à 2.20 m de la voie, et ne respecte donc pas les dispositions de l'article susvisé,

A R R E T E

ARTICLE UNIQUE : La présente Déclaration Préalable est **REFUSÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

La Suze-sur-Sarthe, le 7 juillet 2022

L'adjoint au Maire,


Pascal BRETON



Date d'affichage du dépôt :

Transmis à la Préfecture le :

Notifié au pétitionnaire le :

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.