

**Demande déposée le 24/05/2022 et complétée le 26/06/2022**

**N° DP 072 346 22 Z0034**

Par :	<b>Madame DAVID Magali</b>
Demeurant à :	<b>24 route de La Suze 72210 ROEZE SUR SARTHE</b>
Sur un terrain sis à :	<b>16 Cité Sisci 72210 LA SUZE SUR SARTHE</b>
Cadastré :	<b>346 AM 13</b>
Nature des travaux :	<b>Transformation du garage en pièce de vie et construction d'un carport</b>

**Destination : Habitation et annexe à l'habitation**

**Le Maire de la Commune de La Suze-sur-Sarthe,**

Vu la déclaration préalable présentée le 24/05/2022 par Madame LEBIÉ Manon et Madame DAVID Magali,  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22/11/2007, modifié,  
Vu les pièces complémentaires reçues le 26/06/2022,

**CONSIDERANT** le projet de construction d'un carport en zone UP du Plan Local d'Urbanisme,

**CONSIDERANT** qu'une construction est un ouvrage fixe et pérenne, comportant ou non des fondations et générant un espace utilisable pour l'homme en sous-sol ou en surface (cf. Lexique National de l'Urbanisme),

**CONSIDERANT** qu'un carport est composé d'une structure qui permet de garer un ou des véhicules,

**CONSIDERANT** l'article UP 6 du règlement du Plan Local d'Urbanisme qui dispose que, pour les voies ouvertes à la circulation automobile, toute construction peut être implantée à l'alignement ou à la limite d'emprise qui s'y substitue,

**CONSIDERANT** ce même article qui dispose qu'en cas de recul par rapport à l'alignement ou à la limite d'emprise qui s'y substitue, celui-ci doit être au moins égal à 5 m pour le garage et à 3 m pour le reste de la construction,

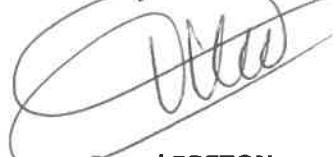
**CONSIDERANT** que le projet de carport n'est pas implanté à l'alignement de la voie ou en retrait de 5 m mais à 2.20 m de la voie, et ne respecte donc pas les dispositions de l'article susvisé,

#### **A R R E T E**

**ARTICLE UNIQUE** : La présente Déclaration Préalable est **REFUSÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

**La Suze-sur-Sarthe, le 7 juillet 2022**

**L'adjoint au Maire,**

  
**Pascal BRETON**



Date d'affichage du dépôt :

Transmis à la Préfecture le :

Notifié au pétitionnaire le :

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*